

## Checkliste Bürgerberatung Überflutung und Rückstau – Risiken erkennen

zum Ortstermin am: \_\_\_\_\_ Uhrzeit: \_\_\_\_\_

Grundstück: \_\_\_\_\_ Baujahr Objekt: \_\_\_\_\_

Eigentümer*in der Grundstückes	An Eigentümer*in ausgehändigte Unterlagen:	
Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Flyer Notfallhinweise	<input type="checkbox"/> Kopie dieser Checkliste
Straße (bitte ausschreiben)	<input type="checkbox"/> Flyer Rückstau	<input type="checkbox"/> Auszug Satzung „Rückstau“
PLZ, Wohnort	<input type="checkbox"/> Flyer Überflutungsschutz	
Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> ...	

### 1 Überflutungs- und Rückstau-Risiken für mein Haus und Grundstück erkennen

Ja	Nein	Selbstauskunft der Eigentümerin / des Eigentümers
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. Gab es in der Vergangenheit bereits Überflutungen von Gebäudeteilen, bei denen Wasser „von unten“ (Kanalrückstau) oder „von oben“ über Öffnungen am Gebäude (Überflutung durch Oberflächenwasser) in Keller, Souterrainwohnung, Garage etc. eingedrungen ist? Oder gab es Überflutungen des Grundstücks außerhalb des Gebäudes?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. Liegen zum jetzigen Zeitpunkt Hinweise auf eine mögliche Überflutungsgefährdung durch Starkregen vor, z.B. aus Starkregengefahrenkarten?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. Gibt es Entwässerungsgegenstände unterhalb der Rückstaebene? Sind diese gegen Rückstau gesichert (z.B. Bodeneinlauf, Waschbecken, WC, Dusche, Anschluss Waschmaschine, Heizkondensatwasser, Schacht, Abläufe in Lichtschächten, Drainageanschluss)?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. Wurden offensichtliche Auffälligkeiten bei Rückstauverschlüssen/ Hebeanlagen/ Rückstauschleifen gesichtet, z.B. mit Blick auf Einbau, Funktion oder Wartung entsprechend den Herstellerangaben?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. Gibt es ebenerdige/flache Gebäudeöffnungen, sodass Oberflächenwasser ungehindert in Erdgeschoss oder Keller eindringen könnte? (z.B. Tür, Lichtschacht, Kellerfenster oder Kellerabgang)?

Ja	Nein	Selbstauskunft der Eigentümerin / des Eigentümers
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. Gibt es nach Regenereignissen feuchte Bereiche im Keller (Boden/Wände)? Werden in dem Bereich Abwasserleitungen vermutet?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. Sind bei der Begehung offensichtliche Auffälligkeiten bei der Entwässerung gesichtet worden (z.B. Deckel der Revisionsöffnung fehlt, zugesetzte Dachrinnen, etc.) die bei einem Starkregenereignis möglicherweise zu Wassereintritten ins Gebäude führen könnten?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. Gibt es Besonderheiten bei der Kellernutzung (z.B. Souterrain-Wohnung, Lagerung von Wertgegenständen, Chemikalien, Öltank, etc.), sodass bei Überflutungen mit erhöhtem Schaden zu rechnen ist?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. Liegt eine Elementarschadensversicherung vor und wurde der Versicherungsschutz bei Überflutungs- und Rückstauschäden mit der Versicherung besprochen?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. Sind bereits Maßnahmen zum Schutz gegen Überflutung vom Eigentümer getroffen worden? Welche Erfahrungen wurden mit diesen gemacht?

## 2 Weitere mögliche Vorgehensweisen der Eigentümerin / des Eigentümers

Maßnahmen, um Risiken zu erkennen und zu mindern
<input type="checkbox"/> Weitergehende Beratung zu Rückstau- und Überflutungsschutz durch einen Dienstleister, Hilfestellungen für die Suche von Dienstleistern z.B. über:  Sachverständigen-Liste für Zustands- und Funktionsprüfungen privater Abwasserleitungen des Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW (LANUV) unter <a href="http://www.sadipa.it.nrw.de/Sadipa/">http://www.sadipa.it.nrw.de/Sadipa/</a>  Internet-Recherche zum Thema „Schutz von Gebäuden gegen Kanalrückstau und Überflutung“ z.B. mit Suchkriterien: <i>Rückstausicherung, Rückstauschutz, Hebeanlage, Überflutungsschutz, Objektschutz Überflutung, Kellerschutz, Starkregenschutz, Überschwemmungsschutz, Hochwasserschutz, Starkregenvorsorge</i>
<input type="checkbox"/> Rücksprache mit Gebäudeversicherer zur Elementarschadensversicherung
<input type="checkbox"/> Rücksprache und Beratung durch Verbraucherzentrale NRW und Verbraucherberatung Herten (neutrale Bewertung des Versicherungsschutzes)
<input type="checkbox"/> Kamerainspektion der privaten Abwasserleitungen (z.B. für weitergehende Bewertungen oder Unklarheiten der Entwässerungssituation)

**Folgendes ist möglicherweise zu veranlassen**

Maßnahmen (ggf. weitere Beratung):  Rückstauschutz  Schutz gegen Oberflächenwasser  
 Lage-/ Zustandserfassung der Leitung

Erläuterungen zu angesprochenen Anregungen/Hinweisen:

Weitere Maßnahmen:

**3 Vermerke**

**Weitere Informationen zur Situation vor Ort , Hinweise zur Selbstauskunft und Maßnahmen**

[Empty box for notes and information]

Fotos bei der Beratung entstanden:  ja  nein

Das Beratungsgespräch erfolgte am ..... von.....bis.....

**Erstberatung der Grundstückseigentümerin / des Grundstückseigentümers wurde von der Stadt XXX durchgeführt:**

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift/ Name Eigentümer\*in (in Blockschrift ergänzen)

Mitarbeiter\*in der Stadt XXX:

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift/Name (in Blockschrift ergänzen)

Weitergehende Infos:  
[www.stadt.buergerinfo-abwasser.de](http://www.stadt.buergerinfo-abwasser.de)  
[www.abwasser-beratung.nrw](http://www.abwasser-beratung.nrw)

Sprechzeiten Stadt XXX:  
 Mo. 08:00-16:00 Uhr / Do 08:00-12:30 und 14:00 – 17.30 Uhr  
 Di., Mi., Fr. 8:00-12:30 Uhr  
 Ansprechpartner  
 Telefon  
 E-Mail